



התחדשות עירונית

רחוב חרות ברמת גן

סיפור בעלי הדירות:

"למעלה מעשר שנים אנחנו מדברים על הצורך בחיזוק. זה בניין מאוד ישן, במלחמת המפרץ הישנה נפל טיל ברמת גן והרגישו את זה עד כאן והבית אפילו נסדק", מספרת מירי דליצקי, בעלת דירה בבניין. "ואז הגיעה התמ"א. לקחנו עו"ד שמלווה אותנו מתחילת הדרך ואחרי שבחנו את כל ההצעות בחרנו בחברה. באנו מבושלים".

התמורה לזים:

במקום הבניינים הישנים ייבנו שני בניינים חדשים, בני 8 קומות כל אחד ושתי קומות מרתף. הבניינים החדשים יכללו 74 דירות בסך הכל מתוכן תוכל החברה לשווק ולמכור 46 דירות בנות 3 עד 5 חדרים בשטח של בין 65 מ"ר ל-100 מ"ר.

התמורה לדיירים:

הדיירים שבבעלותם דירות בנות 21.5 חדרים בשטח של כ-43 מ"ר, יקבלו דירות 3 חדרים חדשות בשטח של 64 מ"ר, והדיירים שלהם דירות 32 חדרים בשטח של כ-58 מ"ר, יקבלו דירות חדשות בנות 3.5 חדרים, בשטח של 75 מ"ר. לכל דירה ממ"ד ומרפסת בשטח 13 מ"ר, והניהיה תת קרקעית.

פינוי הדיירים:

לאחר קבלת היתר בנייה יעברו בעלי הדירות לדירור חלופי במימון היום. החברה מממנת את ההובלות ומממנת שכר דירה בגובה 3,500 שקל לחודש לבעלי הדירות הקטנות ושל 4,500 שקל לבעלי הדירות הגדולות יותר.

לו"ז

בחברה מעריכים כי היתר בנייה יתקבל בחודשים הקרובים ואז ניתן יהיה להתחיל בבנייה. **אורי חודי**

המציאות



החזון



■ מיקום:

רחוב חרות 17 ו-19 ברמת גן, בשכונת הגפן.

■ המצב

■ הקיים:

שני בניינים שהוקמו בשנות ה-50, בני שלוש קומות ו-28 דירות. הדירות הקטנות בשטח ממוצע של 43 מ"ר והדירות הגדולות בשטח 58 מ"ר. הבניינים במצב תחזוקתי ירוד ואין בהם מעלית, חניית או מרפסות.

■ יזם:

אפריקה ישראל, מגורים, באמצעות אפריקה 38.

■ אדריכל:

משרד דניאל מועלם, אדריכלות ותכנון ערים

(צילום: יח"צ, הדמיה: A-Studio)